

**VÁRALJA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
rendkívüli nyilvános üléséről készült

j e g y z ő k ö n y v e

2026. március 19.

Helye: Váralja Község Önkormányzat Hivatali helyisége
7354 Váralja, Kossuth Lajos utca 203.

Ideje: 2026. március 19. 8 óra

Jelen vannak: Szóts Zoltán polgármester
Árvai Zoltán alpolgármester
Güth Balázs képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Blatt Eszter jegyzői megbízott
Szóts Rebeka jegyzőkönyvvezető

Szóts Zoltán polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 3 képviselő megjelent, a képviselő-testület ülése határozatképes. A képviselőtestület nyilvános ülését 8 órakor megnyitja.

Szóts Zoltán polgármester: Javaslatot tesz a képviselő-testület ülésének napirendjére.

Miután a napirendre vonatkozó további javaslat nem hangzott el, Szóts Zoltán polgármester szavazásra teszi el a napirendi javaslatot a kiküldött meghívóban foglaltak szerint, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi napirendet állapította meg:

NAPIREND

1.) napirendi pont

Javaslat beszerzési eljárás megindítására, a TOP PLUSZ-6.1.3-21-TL1-2022-00004, számú pályázatnál a marketing feladatok ellátására

Előterjesztő: Szóts Zoltán polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

2.) napirendi pont

Javaslat beszerzési eljárás megindítására, a TOP PLUSZ-6.1.3-21-TL1-2022-00004, számú projektjéhez tartozó projekt-előkészítési tanulmányának átdolgozására

Előterjesztő: Szóts Zoltán polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

3.) napirendi pont

Eszközbeszerzés a TOP konstrukció keretében benyújtott pályázathoz kapcsolódóan

Előterjesztő: Szóts Zoltán polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

4.) napirendi pont

Döntés önjáró fűnyíró traktor beszerzéséről a TOP Plusz projekt keretében keletkezett kötbér bevétel felhasználásával

Előterjesztő: Szóts Zoltán polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

Egyebek

Szőts Zoltán polgármester: Javaslatot tesz a jegyzőkönyvhitelesítőre, Árvai Zoltán alpolgármester személyében.

Árvai Zoltán alpolgármester: A megbízást vállalja.

További javaslat nem lévén, Szőts Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyvhitelesítő személyére vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal - határozathozatal nélkül – elfogadott.

Napirend tárgyalása:

1./napirendi pont

Javaslat beszerzési eljárás megindítására, a TOP PLUSZ-6.1.3-21-TL1-2022-00004, számú pályázatnál a marketing feladatok ellátására

Előterjesztő: Szőts Zoltán polgármester

Szőts Zoltán polgármester: Elmondja, hogy a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-TL1-2022-00004 számú pályázat keretében keletkezett pénzmaradvány felhasználásával az önkormányzat a marketingfeladatok ellátására három, megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkező személytől kér be ajánlatot. Az ajánlatok beérkezését követően az önkormányzat a hatályos előírásoknak megfelelően értékeli azokat, és a legkedvezőbb ajánlat kiválasztásával biztosítja a feladatok ellátását.

Tájékoztatása szerint a beszerzés célja a parkerdőhöz kapcsolódó online kommunikáció, marketing és megjelenés biztosítása, amely magában foglalja egy Facebook-oldal, egy önálló weboldal, valamint egy turisztikai portál üzemeltetését és folyamatos frissítését. Hangsúlyozta, hogy a kialakítandó és működtetett felületeknek több éven keresztül folyamatosan elérhetőnek és működőképesnek kell lenniük.

Kifejtette továbbá, hogy az oldalaknak átlátható módon kell bemutatniuk a parkerdő elhelyezkedését és az ott elérhető szolgáltatásokat, különös tekintettel a kirándulási lehetőségekre, a mosdókra és az egyéb infrastruktúrára. Fontos elem továbbá az aktuális és tervezett rendezvények, valamint egyéb közösségi és turisztikai programok bemutatása is. *(picit átfogalmaztam a mondatot)*

dr. Blatt Eszter jegyzői megbízott: Kiegészíti, hogy az ajánlattételi felhívások kiküldésére mielőbb sor kerül, és az ajánlattételt rövid határidőhöz kötik, tekintettel arra, hogy az önkormányzat is szoros határidők mentén végzi a feladatait.

Ismertette továbbá, hogy az ajánlatok elbírálása során fő szempontként a legkedvezőbb ajánlat kerül kiválasztásra, amely ajánlattevő jogosult lesz a marketingfeladatok ellátására.

További kérdés, hozzászólás nem lévén Szőts Zoltán polgármester szavazásra bocsátja a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-TL1-2022-00004 számú pályázathoz kapcsolódó, a marketingfeladatok ellátására vonatkozó javaslatot, amelyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott.

**Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2026.
(III.19.) számú határozata**

Beszerzési eljárás lefolytatása TOP_PLUSZ-6.1.3-21-TL1-2022-00004, számú pályázatnál a marketing feladatok ellátására

I.Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján dönt

- TOP_PLUSZ-6.1.3-21-TL1-2022-00004, számú pályázatnál a marketing feladatok ellátására érdekében - beszerzési eljárás lefolytatásáról, a határozat 1. sz. mellékletét képező ajánlattételi felhívás megküldésével, és mellékletével az alábbiak szerint:

- 1.) TOP_PLUSZ-6.1.3-21-TL1-2022-00004, számú pályázatnál a marketing feladatok ellátására **érdekében megvalósítandó** munka elvégzésére kíván a képviselő-testület megbízást adni.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott munkát elvégzésére az alábbi gazdasági szereplők részére küldje meg az ajánlattételi felhívást.

- **ALD Projekt Kft.**

Székhely: 8313 Balatongyörök, Kilátó utca 2.

Adószám: 22920638-1-20

Képviseli: Lantay Ákos, ügyvezető

e-mail: lantay.akos@aldc.hu

- **Innobond Kft.**

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Petőfi Sándor utca 5. 2. emelet 6. ajtó

Adószám: 14996058-2-07

Képviseli: Mahler Balázs, ügyvezető

e-mail: ajanlatkeres.innobond@gmail.com

- **Rudnay Balázs egyéni vállalkozó**

Székhely: 7635 Pécs, Középdéindoli út 41.

Adószám: 66167349-1-22

Képviseli: Rudnay Balázs

e-mail: bala.rudnay@gmail.com

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlatot adó, gazdasági szereplővel kösse meg a megbízási szerződést az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzésére.

Határidő: az ajánlati felhívás megküldésére 2026. március 19.

Felelős: Szóts Zoltán polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Blatt Eszter jegyzői megbízott

2./napirendi pont

Javaslat beszerzési eljárás megindítására, a TOP PLUSZ-6.1.3-21-TL1-2022-00004, számú projektjéhez tartozó projekt-előkészítési tanulmányának átdolgozására

Előterjesztő: Szóts Zoltán polgármester

Szóts Zoltán polgármester: Elmondja, hogy a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-TL1-2022-00004 számú pályázathoz kapcsolódó projekt tanulmányt teljes körűen át kell dolgozni annak érdekében, hogy az maradéktalanul megfeleljen a pályázatban meghatározott követelményeknek.

További kérdés, hozzászólás nem lévén Szóts Zoltán polgármester szavazásra bocsátja a projekthez tartozó projekt-előkészítési tanulmány átdolgozást, amelyet a képviselő-testület 3 igen szavazattal elfogadott.

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2026. (III.19.) számú határozata

Beszerzési eljárás lefolytatása TOP_PLUSZ-6.1.3-21-TL1-2022-00004, számú projektjéhez tartozó projekt-előkészítési tanulmányának átdolgozására

I. Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján dönt

- **TOP_PLUSZ-6.1.3-21-TL1-2022-00004, projektjéhez tartozó projekt-előkészítési tanulmányának átdolgozására** érdekében - beszerzési eljárás lefolytatásáról, a határozat 1. sz. mellékletét képező ajánlattételi felhívás megküldésével, és mellékletével az alábbiak szerint:

- 1.) TOP_PLUSZ-6.1.3-21-TL1-2022-00004, számú pályázatnál a marketing feladatok ellátására **érdekében megvalósítandó** munka elvégzésére kíván a képviselő-testület megbízást adni.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott munkát elvégzésére az alábbi gazdasági szereplők részére küldje meg az ajánlattételi felhívást.

- **Lantayné Vörös Adrienn egyéni vállalkozó**

Székhely: 8380 Hévíz, Kodály Zoltán utca 13.

Adószám: 57986760-1-40

Képviseli: Lantayné Vörös Adrienn

e-mail: lantay.adrienn@gmail.com

- **Innobond Kft.**

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Petőfi Sándor utca 5. 2. emelet 6. ajtó

Adószám: 14996058-2-07

Képviseli: Mahler Balázs, ügyvezető

e-mail: ajanlatkeres.innobond@gmail.com

- **Rudnay Balázs egyéni vállalkozó**
Székhely: 7635 Pécs, Középdéindoli út 41.
Adószám: 66167349-1-22
Képviseli: Rudnay Balázs
e-mail: bala.rudnay@gmail.com

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlatot adó, gazdasági szereplővel kösse meg a megbízási szerződést az 1. pontban meghatározott munkálatok elvégzésére.

Határidő: az ajánlati felhívás megküldésére 2026. március 19.

Felelős: Szóts Zoltán polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Blatt Eszter jegyzői megbízott

3./napirendi pont

Eszközbeszerzés a TOP konstrukció keretében benyújtott pályázathoz kapcsolódóan

Előterjesztő: Szóts Zoltán polgármester

Szóts Zoltán polgármester: Elmondja, hogy a TOP konstrukció keretén belül megkezdhető a második ütemű eszközbeszerzés.

Tájékoztatása szerint a beszerzés keretében az alábbi eszközök megvásárlása tervezett: teraszfűtő gombák, kamerarendszer, televízió, hifi berendezés, kávéfőző, vízforraló, a kemencékhez szükséges tepsik fedővel, melegen tartó eszközök, tálalóasztal, tálalószelekrény, tálalókocsi, kengyeles kerékpártároló.

További kérdés, hozzászólás nem lévén Szóts Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a TOP konstrukció keretében benyújtott pályázathoz kapcsolódó eszközbeszerzés folytatására a javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott.

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2026. (III.19.) számú határozata

Beszerzési eljárás lefolytatása TOP_PLUSZ-6.1.3-21-TL1-2022-00004, számú projektjéhez tartozó eszközök beszerzése

I.Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján dönt

- **TOP_PLUSZ-6.1.3-21-TL1-2022-00004, projektjéhez tartozó** eszközök beszerzése érdekében - beszerzési eljárás lefolytatásáról, a határozat 1. sz. mellékletét képező ajánlattételi felhívás megküldésével, és mellékletével az alábbiak szerint:

- 1.) TOP_PLUSZ-6.1.3-21-TL1-2022-00004, számú pályázatnál az eszközök beszerzése **érdekében megvalósítandó** munka elvégzésére kíván a képviselő-testület megbízást adni.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott munkálat elvégzésére az alábbi gazdasági szereplők részére küldje meg az ajánlattételi felhívást.

- **Flat-comp Kft.**
7100 Szekszárd Tinódi u 8. fszt. 2.
Képviseli: Szikora Károly
e-mail: [szikora@\[latcomp.hu](mailto:szikora@[latcomp.hu)
- **Aradi Attila György e.v**
7140 Bátaszék Budai u 47.
Képviseli: Aradi Attila György
e-mail: attila.aradi@t-online.hu
- **Mikroplan Kft.**
7100 Szekszárd Rákóczi u. 16.
Fazekas Gábor
fazekas.gabor@mikroplan.hu

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlatot adó, gazdasági szereplővel kösse meg az adás-vételi szerződést.

Határidő: az ajánlati felhívás megküldésére 2026. március 19.

Felelős: Szóts Zoltán polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Blatt Eszter jegyzői megbízott

4./napirendi pont

Döntés önjáró fűnyíró traktor beszerzéséről a TOP Plusz projekt keretében keletkezett kötbér bevétel felhasználásával

Előterjesztő: Szóts Zoltán polgármester

Szóts Zoltán polgármester: Ismertette, hogy a TOP Plusz projekt keretében tervezik a fűnyíró traktor beszerzését.

Tájékoztatása szerint a fűnyíró traktor a jelenlegi magyar piacon az egyik legerősebb modell. Magas ára miatt javasolja, hogy a gépet az önkormányzatnál tárolják. Emellett külön figyelmet kell fordítani arra, hogy használat után az akkumulátor töltöttségi szintjét figyelembe véve a traktor minden esetben visszakerüljön a faluba. Ismertette továbbá, hogy hat ajánlat érkezett, amelyek közül öt azonos tartalmú volt. A bonyhádi üzlet ajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek, ezért a közelsége miatt is ezt választják.

További kérdés, hozzászólás nem lévén Szóts Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a fűnyíró traktor beszerzési helyére vonatkozó javaslatot, amelyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott.

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2026. (III.19.) számú határozata

Váralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” (TOP_PLUSZ-6.1.3-21-TL1) című pályázati felhívásra, benyújtott „A váraljai parkerdő turisztikai kínálatának bővítése” című, TOP_PLUSZ-6.1.3-21-TL1-2022-00004 számú pályázat keretében kötbér bevétel keletkezett, melynek

a terhére a turisztikai attrakció fenntartásához egy önjáró fűnyíró traktor kerül beszerzésre.

A beérkezett ajánlatok közül a **Völgység Agrár Kft.** ajánlatát elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: az ajánlati felhívás megküldésére 2026. március 19.

Felelős: Szóts Zoltán polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Blatt Eszter jegyzői megbízott

Egyebek:

Szóts Zoltán polgármester: elmondta, hogy a parkerdőben a tíz darab kuka kihelyezésre került, továbbá a tájékoztató táblák – a parkerdő rendjét és a Benjes-sövényt ismertető információs anyagok – a héten elkészülnek.

Hozzátette, hogy a füvesítés a megfelelő időjárási körülmények megjelenésével megvalósul, és a kiszáradt fákat a tavaszi ültetések időszakában újakra cserélik.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, Szóts Zoltán polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 9 óra 11 perckor berekesztette.

K.m.f.


Szóts Zoltán
polgármester




Filczinger Ágnes
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítő:


Árvai Zoltán
alpolgármester